

2019-04-10

Diarienummer: Ä 2019-52

Näringsdepartementet

## Remissvar - Betänkandet Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86)

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas.

Enligt Tillväxtverkets undersökning *Företagens villkor och verklighet 2017* är företagens största hinder för tillväxt tillgången till lämplig arbetskraft. Rådande bostadsbrist, där en majoritet av landets kommuner anger att de har ett underskott av bostäder är ett stort problem i sammanhanget. Myndigheten har även uppdrag som syftar till att stärka sambanden mellan samhällsplanering, näringslivsutveckling och hållbar regional tillväxt.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

### Tillväxtverkets ställer sig positivt till utredningens förslag

Tillväxtverket instämmer i utredningens bedömning om att omedelbar verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov, är det mest ändamålsenliga sättet att reglera verkställbarheten. Vi håller fast vid de ståndpunkter vi redogjorde för i vårt remissvar på Näringsdepartementets promemoria *Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov* (N2017/06955/PBB).

För företagen, framför för de mindre, är det av betydelse med ett tydligt regelverk som är lätt att förstå sig på, vilket föreslagen regleringen bidrar till. En omedelbar verkställbarhet av lov gynnar små som nystartade företag med begränsat kassaflöde, vilket påverkar företagens konkurrensförhållanden på ett positivt sätt. Vi ställer oss samtidigt positiva till att det i lovbeslutet ska framgå att påbörjande av en åtgärd innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Nuvarande reglering med fyra veckors tidsfrist innebär, enligt utredningens bedömning, visst merarbete för kommunernas byggnadsnämnder. Med föreslagen reglering med slopad tidsfrist skulle resurser frigöras, troligtvis mest för mindre kommuner, vilket Tillväxtverket ser positivt på.

Attraktiva miljöer att leva och verka i, samt att besöka, är av stor betydelse för företagen. Kultur- och naturmiljöer är viktiga delar i sammanhanget, varför det behöver finnas ändamålsenliga skydd för dessa värden. Vi instämmer därför i utredningens bedömning att avvägningen mellan dessa värden och andra allmänna och enskilda intressen ska göras i ett tidigt skede i plan- och byggprocessen.

Tillväxtverket vill lyfta vikten av en långsiktig strategisk planering som kan fungera som stöd till efterföljande arbete med planer och bygglov, vilket ytterligare skulle förenkla och tydliggöra byggprocessen. För framförallt små kommuner med begränsade resurser kan även en regional fysisk planering, eller regionalt strukturbildsarbete, utgöra ett stöd. Detta tillsammans med utredningens förslag anser vi skulle kunna leda till en effektivare byggprocess som underlättar bostads- och infrastrukturprojekt. Detta i sin tur är av betydelse för företag i hela landet.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Lars Wikström. Mikael Forsberg har varit föredragande. I handläggningen har också Annika LeBlanc, Isaac Karlsson och enhetschef Åsa Bjelkeby deltagit.

Lars Wikström

Mikael Forsberg